



fruktlunden

Ett nytt hem nära naturen, villakvarteren och all tänkbar service



Nya fräscha bostäder centralt i Karlskoga med trädgårdsmiljö!

ETAPP 1

Charmen med Fruktlunden är dess läge bland små flerbostadshus och stora villor i trädgårdsmiljö. Öppna kvarter med mycket grönska. Knotiga gamla frukträd. Kuperad terräng som ger en härlig utsikt över Karlskoga centrum och vidare över Grönfeltsudden. Kulörta hus i olika nyanser.

Centralt läge mellan city och trädgårdsstad

I etapp 1 byggs ett hus, av totalt fyra.

Dessa placeras i en lugn och lummig trädgårdsmiljö mellan city och trädgårdsstaden, med direkt närhet till service och underbar natur.

Etapp 1 omfattar 22 stycken ljusa och väldisponerade familjelägenheter i storlekarna 2–4 rum och kök.

Tomten har sex meters nivåskillnad från sydost till nordväst, vilket gör tillgänglighetsfrågorna särskilt viktiga. Nivåerna tas upp i trapphusen, vilket

ger god och trygg tillgänglighet till angöring, parkering, trädgård och park.

Charmen med Karlskoga

Det nya bostadskvarteret Fruktlunden är ritat av White arkitekter i Örebro. Viktoria Buskqvist, arkitekt berättar:

”Vi vill anknyta till den charmiga karaktär som finns runt Fruktlunden i ett centralt läge mellan city och trädgårdsstad.

Byggnaderna uppförs med sunda



och miljöriktiga byggnadsmaterial. De är gestaltade för att upplevas slanka och nätta.

De uppglasade trapphusen och lägenhetsbalkongerna är insvepta i ett karaktäristiskt fruktmönster som en botanisk trädgård.”

Modernt och genomtänkt

Lägenheterna är ljusa med hög standard och vackra material. En generös takhöjd (ca 2,65 m) ger lägenheterna en känsla av rymd. Inredningen blir av hög kvalitet med genomtänkta detaljer som gör boendet bekvämt. Moderna kök utrustade för att göra matlagningen till ett nöje.

Badrummen med wc och dusch är extra stora och ger utrymme för badkar.

Varje lägenhet utrustas med tvättmaskin och torktumlare. Dessutom finns en välutrustad grovtvättstuga i huset.



Fakta om lägenheterna

Alla lägenheter i Fruktlunden håller hög standard. De är utrustade med kvalitetsmaskiner i kök och badrum och har inredning av hög klass när det gäller material, ytor, teknik och funktion.

Kök

Kyl, frys, spis med ugn, glaskeramik-häll. Köksinredning med utdragslådor. Kakerlaminat ovanför bänk.

Badrum/wc

Rymliga badrum, helkaklade väggar med klinkergolv och golvvärme. Tvättmaskin och torktumlare. Handdukstork. Avlastningsytor. Dusch.

Golv

Klinker i hall och badrum. Parkett i övriga rum.

Väggar

Målade väggar i alla rum samt kök.

Tak

Målade tak i hela lägenheten. Takhöjd 2,65 m.

Garderob, förråd

Klädkammare i de flesta lägenheterna samt garderob och ett linneskåp. Alla lägenheter har förråd i markplan som nås med hiss.

Bredband, telefoni, TV

Alla lägenheter är anslutna till Karlskoga Stadsnät med möjlighet att teckna bredband, med hastighet upp till 100/100 mbit per sekund, samt IP-telefoni.

Hiss

Hiss finns i huset.

Energi/uppvärmning

Husen klassas som Lågenergihus, genom vattenburet värmesystem med radiatorer.

Varje hyresgäst kan avläsa och påverka sin energiförbrukning

Balkong

Alla lägenheter har riktigt stora balkonger, 11–12 kvm, med belysning och eluttag. Genom tillval ges möjlighet till inglasning.

Övrigt

Alla lägenheter är säkerhetsklassade och är utrustade med brandvarnare. Porttelefon. Postboxar i entrén.

Gårdsmiljö

Stor fin trädgård skapas mellan husen. P-platser/garage med uttag för motorvärmare. Miljöstation och cykelrum på gården.



Vy från söder.



Vy från norr.



Vy från öster.



Vy från väster.



FAKTA Fruktmlunden, etapp 1

Byggherre:

Hyresbostäder Karlskoga AB

Arkitekt:

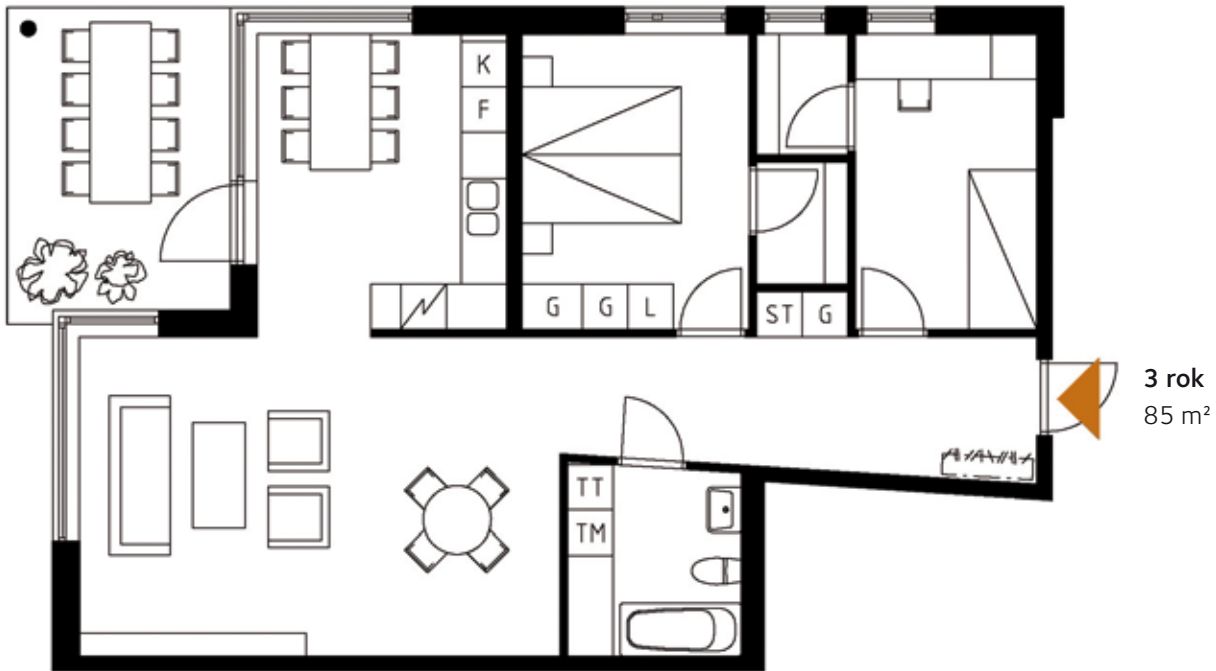
White arkitekter AB

Inresseanmälan:

Hyresbostäder Karlskoga, Box 417, 691 27 Karlskoga

Lägenheter, etapp 1:

22 lägenheter



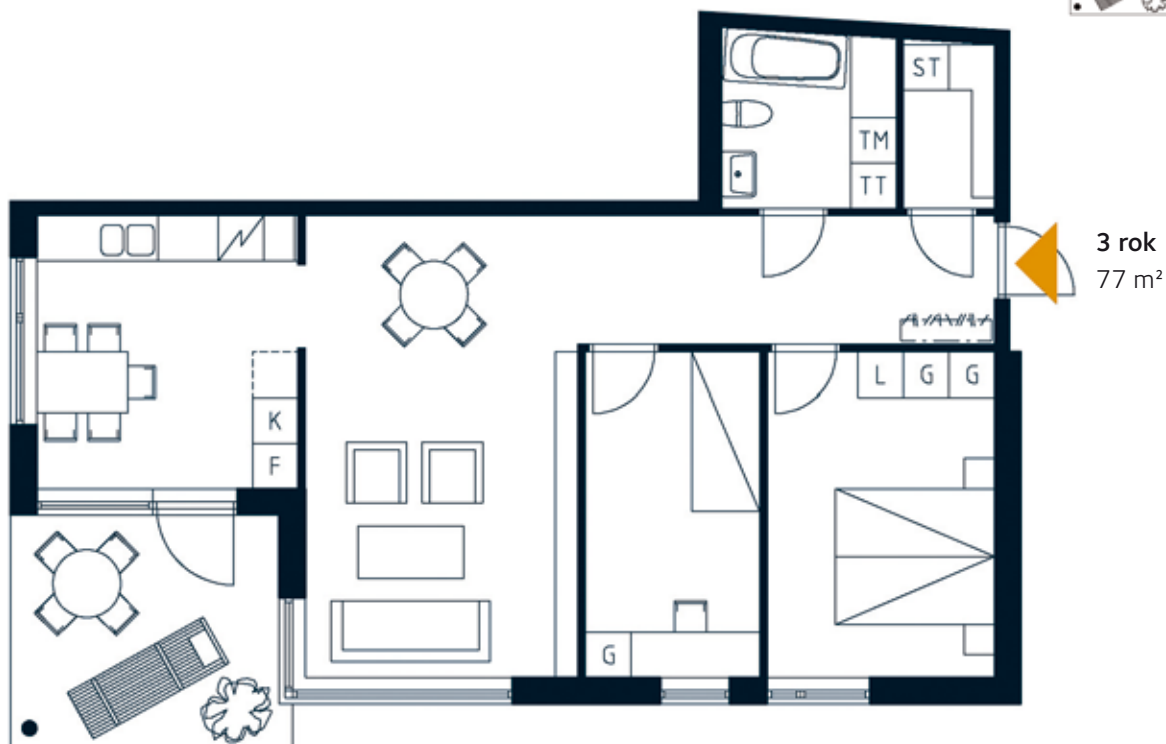
Vilken storlek passar dig?

I den första etappen erbjuder vi lägenheter med 2 rum och kök till 4 rum och kök. Titta i lugn och ro på ritningarna och skapa dig en bild av vilken lägenhet som skulle passa dig. Ritningarna är i skala 1:100 vilket gör det lätt att mäta (1 cm på ritningen är 1 meter i verkligheten).

Hör gärna av dig om du har frågor om lägenheterna.

Lägenhetsfördelning, etapp 1

Storlek	ca kvm	antal
2 rum och kök	48	5
3 rum och kök	77	6
3 rum och kök	85	6
4 rum och kök	99	5
Totalt		22



4 rok
99 m²



2 rok
48 m²



Detta blad trycktes innan alla detaljer var slutgiltigt bestämda. Avvikelser kan förekomma.



Välkommen till Hyresbostäder i Karlskoga!

Hyresbostäder i Karlskoga är ett modernt bostadsföretag med drygt 2 600 lägenheter i Karlskoga. Vi som jobbar på Hyresbostäder anser att vår verksamhet är viktig för att staden ska växa, utvecklas och vara attraktiv att leva i. Vi är cirka 30 anställda som strävar efter att erbjuda alla nuvarande och framtida hyresgäster ett personligt boende och bemötande.

Att bo i hyresrätt hos Hyresbostäder i Karlskoga har många fördelar. Du vet vad dina kostnader för boendet är och du behöver bara kontakta vårt kontor om det är något du vill ha åtgärdat. Enklare än så kan det inte bli! Vi hälsar dig välkommen till ett tryggt och bekvämt boende hos Hyresbostäder i Karlskoga.

Vår affärsidé

Vi ska på ett affärsmässigt sätt erbjuda våra kunder ett tryggt och bekvämt boende med en kundnära service inom Karlskoga till konkurrenskraftiga villkor.

Välkommen med din intressenmälan

På vår hemsida www.hyresbostader-karlskoga.se kan du göra din kundmälan. Det går även bra att ta kontakt med vår Bobutik, Skrantafallet 9A, tfn 0586-657 10, så visar vi hur du gör en intresseanmälan.

Kontakta oss gärna!



Hyresbostäder i Karlskoga AB

Skrantafallet 9 A, Box 417, 691 27 Karlskoga
Tfn: 0586-657 00
hyresbostader@hyresbostader-karlskoga.se
www.hyresbostader-karlskoga.se